



1000045121331902

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик
«Домостроительный комбинат - 1»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8602284280

полное наименование организации – для юридических лиц),

тел.: 8 (3462) 32-40-40

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ**на строительство**

(взамен разрешения на строительство от 28.03.2022 № 86-гу86310000-25-2022)

Дата 20.04.2022

№ 86-гу86310000- 32 -2022

Администрация города Сургута
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом № 3, расположенный в микрорайоне 39 г. Сургута. Корпус 3.1, 3.2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Институт проектирования и экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	№ 86-2-1-3-016104-2022 от 22.03.2022 № 86-2-1-3-018291-2022 от 29.03.2022

	заключения государственной экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		86:10:0101025:2886	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		86:10:0101025	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ РФ 86-2-10-0-00-2020-2704 от 14.12.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление Администрации города от 31.05.2021 № 4211	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Архитектурно-строительный проектный институт», шифр 39/19-08-21	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом № 3, расположенный в микрорайоне 39 г. Сургута. Корпус 3.1, 3.2»			
	Общая площадь (кв.м.) всего:	34951,32	Площадь участка(кв.м.):	76431
	Корпус 3.1	17475,66		
	Корпус 3.2	17475,66	в том числе подземной части (куб. м.):	3373,59
	Объем (куб.м.) всего:	118295,2		
	Корпус 3.1	59147,59		
	Корпус 3.2	59147,59	Корпус 3.2	3373,59
	Количество этажей(шт.):	17	Высота(м):	
	Количество подземных		Вместимость(чел.):	

	этажей(шт.):		
	Площадь застройки(кв.м.) всего:	2328,78	
	Корпус 3.1	1164,39	
	Корпус 3.2	1164,39	
	Иные показатели	<p>Количество квартир всего – 468 шт., в том числе: Корпус 3.1 – 234 шт., в том числе: -1-комнатные-150шт. -2-комнатные-64шт. -3-комнатные-20шт. Корпус 3.2 – 234 шт., в том числе: -1-комнатные-150шт. -2-комнатные-64шт. -3-комнатные-20шт.</p> <p>Жилая площадь квартир всего – 7818,32 кв.м., в том числе: Корпус 3.1. – 3909,16 кв.м. Корпус 3.2. – 3909,16 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир всего – 23647 кв.м., в том числе: Корпус 3.1. – 11823,5 кв.м. Корпус 3.2. – 11823,5 кв.м.</p> <p>Количество кладовых жильцов, всего – 244 шт., в том числе: Корпус 3.1. – 122 шт. Корпус 3.2. – 122 шт.</p> <p>Общая площадь кладовых жильцов, всего – 796,76 кв.м., в том числе: Корпус 3.1. – 398,38 кв.м. Корпус 3.2. – 398,38 кв.м.</p>	
5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 39	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория(класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «28» мая 2025 г. в соответствии с обоснованием

1000045121331902

принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель Главы города
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

С.А. Агафонов
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до:

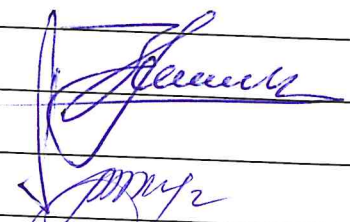
_____ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Директор ДАиГ - главный архитектор	Астраханцев Владимир Иванович +7 (3462) 52-82-43	
Заместитель директора ДАиГ	Усов Алексей Васильевич +7 (3462) 52-82-43	
Начальник отдела МРГД ДАиГ	Саяпина Светлана Евгеньевна +7 (3462) 52-82-46	

1000045121331902